

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de (potentiële) koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze tekstvlak _____ om tekst te typen. Door op te klikken kunt u de vraag beantwoorden, er komt dan te staan.

indien gevraagd/nodig, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Adres | <u>Druivenstraat 23</u> |
| Postcode/woonplaats | <u>1326 HE Almere</u> |

1. Bijzonderheden

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| a. | Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Zo ja, welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| b. | Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (<i>denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen</i>)? Zo ja, welke afspraken: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (<i>denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens</i>)? Zo ja, welke zijn dat? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke grond? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (<i>Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing</i>) Zo ja, welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| g. | Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| i. | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | | | | |

| | | | | |
|----|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| j. | Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? <i>Zo nee, ga dan verder bij punt k.</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag € _____ Duur/tot: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| k. | Is er sprake van onteigening? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| l. | Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? <i>Zo nee, ga dan verder bij punt m.</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____ Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____ Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? Bedrag € _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| m. | Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? Zo ja, welke is/zijn dat? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| n. | Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Zo ja, is dit al afgehandeld en wat is de uitkomst? : _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| o. | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| p. | Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Zo ja, welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | | | | |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| q. | Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Zo ja, waarom? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| r. | Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? Zo ja, waarom? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| s. | Hoe gebruikt u de woning nu: Woonhuis (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)? Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| 2. Gevels | | | | |
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| b. | Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| c. | Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| | Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: _____ Materiaal: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Is er sprake van volledige isolatie? Zo nee, welke delen van de gevels zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| d. | Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? Jaar/datum: _____ Methode: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

| 3. Dak(en) | | | | |
|------------|---|--------------------------------------|---|---|
| a. | Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: <u>2022</u> Overige daken: <u>1997</u> | <input type="checkbox"/> niet bekend | <input type="checkbox"/> niet bekend | |
| b. | Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| c. | Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| d. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| e. | Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Overige daken: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| | Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Overige daken: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Platte daken: Jaar/datum: _____ Materiaal: _____ Overige daken: Jaar/datum: _____ Materiaal: _____ | | | |
| | Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Overige daken: Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| f. | Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Zo ja, toelichting: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| g. | Zijn de dakgoten lek of verstopt? Zo ja, toelichting: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| 4. Kozijnen, ramen en deuren | | | | |
| a. | Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? <u>Hout</u> | | | |
| b. | Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Jaar/datum: <u>2022</u> | | | |
| | Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Zo ja, door wie? <u>Mercier</u> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| c. | Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| d. | Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| e. | Is er sprake van isolerende beglazing? Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? <u>HR++</u> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Zo nee, welke ramen zijn <u>niet</u> geïsoleerd? _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| f. | Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| 5. Vloeren, plafonds en wanden | | | | |
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| b. | Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| c. | Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aanvloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| d. | Zijn er problemen met of hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (<i>bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.</i>)? Zo ja, waar en welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| e. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| f. | Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: _____ Materiaal: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| | Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Is er sprake van volledige isolatie? Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| 6. Fundering, kruipruimte en kelder | | | | |
| a. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is de kruipruimte toegankelijk? Is de kruipruimte droog? Zo nee of meestal, toelichting: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> meestal |
| c. | Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Zo ja of soms, toelichting: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> soms |
| d. | Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> n.v.t. |
| 7. Installaties | | | | |
| a. | Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (<i>bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie</i>)? PVT warmtepomp systeem (Zonneboiler) | | | |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | <p>Is/zijn de installatie(s) eigendom?</p> <p>Zo nee, toelichting (<i>bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden</i>):</p> <p>_____</p> <p>Merk van de installatie(s): NIBE</p> <p>Type(nummer) van de installatie(s): NIBE F1255-6 PC Modulerende warmtepomp</p> <p>Installatiedatum van de installatie(s): Juni 2022</p> <p>Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? 16-02-2024</p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | <p>Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?</p> <p>Zo ja, door wie? Zon en Co</p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| b. | <p>Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (<i>bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed</i>)?</p> <p>Zo ja, wat is u opgevallen? _____</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| c. | <p>Zijn er radiatoren die niet warm worden?</p> <p>Zo ja, welke? _____</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| d. | <p>Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?</p> <p>Zo ja, waar en welke? _____</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| e. | <p>Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?</p> <p>Zo ja, waar? _____</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| f. | <p>Is er vloerverwarming in de woning aanwezig?</p> <p>Zo ja, welke ruimte(s) is (zijn) voorzien van vloerverwarming? Woonkamer, hal, toilet, beneden en badkamer.</p> <p>Betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Badkamer is elektrisch, rest is warm water.</p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| g. | <p>Zijn er vertrekken die niet verwarmd worden?</p> <p>Zo ja, welke? _____</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| h. | <p>Is de woning voorzien van zonnepanelen?</p> <p>Zo ja, hoeveel: 17 panelen (15 in 2015 en 2 in 2022) Merk: 17 stuks (Solar Edge) Type: All-black</p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | | | |
| | <p>In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: <u>15 stuks in 2017 en 2 stuks in 2022</u> Installateur: <u>15 stuks door zonneplan en 2 stuks door Zon en Co.</u></p> <p>Is er sprake van (fabrieke)sgarantie? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee zo ja, tot: <u>2027</u></p> | | | |
| | <p>Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp) <u>15 x 275 wp + 2 x 450 wp</u></p> | | | |
| | <p>Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: <u>2023</u> Aantal kWh: <u>6830</u></p> | | | |
| | <p>Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?</p> <p>Zo ja, welke app? <u>Solar Edge</u></p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | <p>Zijn de panelen in eigendom of gehuurd/geleased? <u>Eigendom</u></p> | | | |
| | <p>Indien eigendom, blijven de panelen achter?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> n.t.b. |
| | <p>Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?</p> | | | |
| | <p>Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?</p> | | | |
| | <p>Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?</p> <p>Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | <p>Indien gehuurd/geleased, kan het contract worden overgenomen door de koper?</p> <p><i>Zo ja, graag overnamecontract opvragen en kopie aanleveren</i></p> | | | |
| | <p>Functioneren alle zonnepanelen?</p> | | | |
| | <p>i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? _____</p> | | | <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. |
| | <p>j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?</p> | | | <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. |
| | <p>Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?</p> | | | |
| | <p>k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)? Zo ja, wanneer en welke onderdelen? Jaar/datum: <u>2015 + 2022</u> Onderdelen: <u>Extra groepen, 3 fase aansluiting, laadpaal aansluiting. De meterkast is door Zon en Co vernieuwd.</u></p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Zo ja, welke? _____ | ja | nee | |
| l. | Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Zo ja, blijft deze dan achter? | ja | nee | |
| | Er is <u>geen laadpaal</u> aanwezig, maar wel een aansluiting hiervoor | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> n.t.b. |
| | | ja | nee | |
| m. | Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | ja | nee | |
| | Zo nee, toelichting: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ja | nee | |
| | Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. <u>9 jaar</u> | | | |
| | Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? | | | |
| | Jaar: <u>2015</u> | | | |
| | Door: <u>Niet bekend</u> | | | |
| n. | Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (<i>Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch</i>)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | ja | nee | |
| | Zo nee, toelichting: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ja | nee | |
| | Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. _____ jaar | | | |
| o. | Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Zo nee, op welke verdieping niet? _____ | ja | nee | |
| | Hoe oud zijn de aanwezige rookmelders ongeveer? ca. <u>2 jaar</u> | | | |
| 8. Sanitair, riolering en keuken | | | | |
| a. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Zo ja, waar en welke? _____ | ja | nee | |
| b. | Hoe oud is de badkamer ongeveer? ca. <u>9 jaar</u> | | | |
| c. | Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Zo nee, welke niet? _____ | ja | nee | |
| d. | Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ja | nee | |
| e. | Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | ja | nee | |

| | | | | |
|--------------------|--|---|--|---|
| f. | Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2015 | | | |
| h. | Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2015 | | | |
| | Functioneert alle inbouwapparatuur? Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| i. | Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren? Van welk jaar dateert deze kraan ongeveer? 2015 | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| 9. Diversen | | | | |
| a. | Wat is het bouwjaar van de woning? 1997 | | | |
| b. | Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? Zo ja, welke en waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| h. | Is de grond verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| i. | Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Is er een Kiwa-certificaat (m.b.t. sanering) aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| j. | Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (<i>denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.</i>)? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| k. | Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? Jaar/datum: _____ Door: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| l. | Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (<i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn</i>)? Zo ja, waar? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| m. | Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? Jaar/datum: _____ Door: _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| n. | Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Zo ja, welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| o. | Is er sprake van glasvezel internet? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| p. | Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welk label? A+++ geldig tot 2034 <i>Graag (een kopie van) het label toevoegen</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------|--|
| 10. Vaste lasten | | | |
| a. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € <u>442</u> Aanslagjaar: <u>2024</u> (zie ook https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb) | | |
| b. | Wat is de WOZ-waarde van de woning € <u>455.000</u> Peildatum: <u>01.01.2023</u> (zie ook https://www.wozwaardeloket.nl/) | | |
| c. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € <u>492</u> Aanslagjaar: <u>2024</u> (zie ook https://gbt.nl/zuidzeeland/tarieven) | | |
| d. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? € <u>440</u> Aanslagjaar: <u>2024</u> (zie ook https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing) (zie ook https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing) | | |
| e. | Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf ? <input checked="" type="checkbox"/> Water € <u>35</u> aan <u>Vitens</u> <input checked="" type="checkbox"/> Elektra € <u>100</u> aan <u>Green Choise – Alleen door de elektrische auto, daarvoor: € 0.-</u> <input type="checkbox"/> Gas € _____ aan _____ <input checked="" type="checkbox"/> Stadsverwarming € <u>50</u> aan <u>Vattenvall – Dit is alleen vastrecht, nieuwe bewoners kunnen zicht laten afsluiten, hierdoor heb je geen vastrecht kosten meer en sta je op € 0,-</u> <input type="checkbox"/> Anders, nl.: betreft _____ € _____ aan _____ Wat is uw jaarverbruik? Water <u>155</u> m3 Elektra laag <u>4930</u> kwh Elektra hoog <u>3062</u> kwh (Elektra Totaal <u>7992</u> kwh) Gas <u>0</u> m3 Stadsverwarming <u>0</u> Gj <input type="checkbox"/> Anders, nl.: _____ Het huishouden bestaat uit <u>4</u> perso(o)n(en) | | |
| f. | Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? Zo ja, welke? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.</i> Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Duur: _____ Afkoopsom: € _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

| | | | | |
|---|---|---|--|--------------------------------------|
| g. | Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? <i>Zo nee, ga door met punt h.</i> Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Heeft u alle canons betaald? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Is de canon afgekocht? Zo ja, tot wanneer? tot _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Zo nee, kan de canon worden afgekocht? Zo ja, tegen welk bedrag? € _____ <input type="checkbox"/> niet bekend | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| h. | Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, waarvoor en welke bedrag/ welke bedragen? Voor: _____ à € _____ per _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| i. | Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Zo ja, Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? _____ Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| 11. Garanties | | | | |
| | Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Zo ja, welke? Zon en Co voor de warmte pomp, aankomende 2 jaar is al betaald. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| | Bent u in het bezit van een nog geldig SKW-, Woningborg- of Bouwgarant-certificaat? <i>Zo ja, dan graag (een kopie) het certificaat toevoegen</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | |
| | Zo ja, staat dit op uw naam? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | |
| 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | | | | |
| Rolluiken zijn eind 2022 geplaatst en er zit nog fabrieksgarantie op. Zijn aangeschaft bij Zon en scherm. | | | | |
| Het doek van de elektrische zonwering is vervangen in 2023. | | | | |
| De schuifpui + kozijn zijn vernieuwd in april 2022, ook hierin zit HR++ glas verwerkt. | | | | |

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)

| Vraagnummer | Bijzonderheden/aanvullingen |
|-------------|-----------------------------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |